

LIITE 2: VANHANKYLÄN KELLARIRAVINTOLA / ERITYISEHDOT JA RISKIENHALLINTA

1. Lähtötiedot ja tietoisuus

Vuokralainen on ennen sopimuksen tekemistä tutustunut kohteesta laadittuun rakenne- ja sisäilmatekniseen kuntotutkimukseen (19.12.2022) sekä sen keskeisiin havaintoihin. Vuokralainen tiedostaa kohteen rakenteisiin ja olosuhteisiin liittyvät ominaisuudet ja puutteet.

2. Kohteen tekninen tila

Osapuolet toteavat, että kohteessa on havaittu mm. maanvastaisiin rakenteisiin liittyvää kosteusrasitusta, paikoin mikrobikasvua sekä ilmanvaihdon puutteita. Kohde ei kaikilta osin vastaa nykyisiä rakentamis- tai olosuhdevaatimuksia ilman korjaustoimenpiteitä.

3. Käyttötarkoitus

Tilat vuokrataan sovittuun käyttötarkoitukseen tässä kunnossa. Tilojen käyttö ei sisällä elintarvikkeiden valmistusta.

4. Vastuunjako

Vuokralainen hyväksyy tilat niiden nykyisessä kunnossa. Vuokranantaja ei vastaa sellaisista kohteen rakenteellisista ominaisuuksista johtuvista olosuhdetekijöistä tai sisäilmaan liittyvistä vaikutuksista, jotka on kuvattu edellä mainitussa kuntotutkimuksessa tai jotka ovat siihen rinnastettavissa.

Vuokralainen vastaa omasta toiminnastaan aiheutuvista olosuhdevaikutuksista.

5. Viranomaisvaatimukset ja sopimuksen tarkistaminen

Mikäli toimivaltainen viranomainen puuttuu tilojen käyttöön tai kieltää tai rajoittaa käyttöä taikka edellyttää kohteeseen korjaus-, rajoitus- tai muita toimenpiteitä terveellisyyteen, turvallisuuteen tai käyttökelpoisuuteen liittyen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua irtisanomisilmoituksesta. Lisäksi osapuolilla on oikeus neuvotella sopimusehtojen tarkistamisesta edellä mainitussa tilanteessa.

6. Muut ehdot

Tämä liite on erottamaton osa vuokrasopimusta.